



COMUNE DI POLVERIGI

Provincia di Ancona

**TABELLA "A" - ONERI DI URBANIZZAZIONE
PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI
ai sensi del D.P.R. 380/2001**

**AGGIORNATI SU PROPOSTA ANCI 2010 - CON RIDUZIONE DEL 60%
e VARIAZIONE ISTAT GENNAIO 2011 - DICEMBRE 2020 = + 8,3%**

INTERVENTI	Centri Storici		Completamento		Espansione		Agricola	
	I	II	I	II	I	II	I	II
1 Suddivisione unità immobiliari e interventi previsti art.17, comma 1 del DPR 380/2001	€ 2,57	€ 3,88	€ 3,86	€ 5,18	€ 5,14	€ 6,47	€ 7,71	€ 9,05
1A Interventi di ristrutturazione edilizia	€ 3,86	€ 5,18	€ 5,14	€ 6,47	€ 7,71	€ 9,05	€ 10,29	€ 10,34
2 Interventi di ristrutturazione edilizia con mutamento di destinazione o aumento delle superfici utili di calpestio	€ 6,43	€ 7,75	€ 7,71	€ 9,05	€ 10,29	€ 11,64	€ 12,86	€ 12,93
3 Ristrutturazione di edifici unifamiliari con ampliamento > 20%	€ 6,43	€ 7,75	€ 7,71	€ 9,05	€ 9,00	€ 10,34	€ 12,86	€ 12,93
4 Nuove costruzioni mediante demolizioni e ricostruzioni senza aumento di volume	€ 9,00	€ 10,34	€ 10,29	€ 11,64	€ 12,86	€ 12,93	€ 19,29	€ 19,40
5 Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria	€ 12,86	€ 12,94	€ 15,43	€ 15,52	€ 18,00	€ 18,11	€ 25,72	€ 25,86
	€ 11,58	€ 11,64	€ 12,86	€ 12,93	€ 15,43	€ 15,52	€ 25,72	€ 25,86
	€ 10,29	€ 10,34	€ 11,58	€ 11,64	€ 12,86	€ 12,93	€ 25,72	€ 25,86
6 Interventi cooper. a proprietà indivisa in zone PEEP	€ 7,71	€ 7,75	€ 9,00	€ 9,05	€ 10,29	€ 10,34	€ 25,72	€ 25,86
7 Direzionale e commerciale	€ 12,86	€ 12,93	€ 14,14	€ 14,22	€ 15,43	€ 15,52	€ 25,72	€ 25,86
8 Turistica alberghiera	€ 9,00	€ 10,34	€ 10,29	€ 11,64	€ 12,86	€ 12,93	€ 25,72	€ 25,86
9 Turistica residenziale	€ 12,86	€ 11,64	€ 15,43	€ 12,93	€ 19,29	€ 16,81	€ 25,72	€ 25,86
	€ 11,58	€ 10,34	€ 14,14	€ 11,64	€ 18,00	€ 15,52	€ 25,72	€ 25,86
	€ 10,29	€ 9,05	€ 12,86	€ 10,34	€ 16,72	€ 14,22	€ 25,72	€ 25,86



COMUNE DI POLVERIGI

Provincia di Ancona

**TABELLA "B" - ONERI DI URBANIZZAZIONE
PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, ARTIGIANALI E INDUSTRIALI
ai sensi del D.P.R. 380/2001**

**AGGIORNATI SU PROPOSTA ANCI 2010 - CON RIDUZIONE DEL 60%
e VARIAZIONE ISTAT GENNAIO 2011 - DICEMBRE 2020 = + 8,3%**

INTERVENTI	COMPLETAMENTO	ESPANSIONE
Suddivisione unità immobiliari edifici artigianali /industriali	€ 2,58	€ 3,88
Ristrutturazione edifici artigianali/industriali	€ 3,88	€ 5,17
Ampliamento edifici artigianali/industriali	€ 7,74	€ 10,32
Nuovi edifici artigianali/industriali	€ 10,32	€ 12,91
Suddivisione unità immobiliari edifici artigianali /industriali nell'ambito degli insediamenti di cui all'art.27 Legge 865/71	€ 1,29	€ 2,58
Ristrutturazione edifici artigianali/industriali nell'ambito degli insediamenti di cui all'art.27 Legge 865/71	€ 2,58	€ 3,88
Nuovi edifici produttivi artigianali/industriali nell'ambito degli insediamenti di cui all'art.27 Legge 865/71	€ 7,74	€ 10,32
Suddivisione unità immobiliare edifici artigianali/industriali in zona agricola	€ 3,88	€ 3,88
Ristrutturazione edifici artigianali/industriali in zona agricola	€ 5,17	€ 5,17
Nuovi edifici artigianali/industriali in zona agricola	€ 12,91	€ 12,91
Suddivisione unità immobiliari edifici commerciali all'ingrosso	€ 5,17	€ 6,45
Ristrutturazione edifici commerciali all'ingrosso	€ 7,74	€ 10,32
Ampliamento edifici commerciali all'ingrosso	€ 15,49	€ 20,65
Nuovi edifici per attività commerciali all'ingrosso	€ 20,65	€ 25,82